

COMUNE DI LANDRIANO
PROVINCIA DI PAVIA



P.zza Garibaldi 14 - 27015 Landriano
TEL. 0382/64001 - FAX 0382/615581
E-mail: info@comune.landriano.pv.it
www.comunelandriano.it
P.I. 00414560185

**Imposta Comunale Sugli immobili (ICI)
2009**

Gentile contribuente,

In occasione delle scadenze per il versamento e la presentazione dell'eventuale dichiarazione ICI abbiamo ritenuto utile proporLe la presente mini-guida all'ICI, e cogliamo l'occasione per trasmettere i bollettini per il versamento.

Secondo le disposizioni del Consiglio dei Ministri n. 3 del 21/05/08 è abolita l'ICI sulla casa adibita ad abitazione principale con l'inclusione di eventuale box (C6) o cantina (C2) di pertinenza .

Sono altresì esenti dal pagamento dell'imposta:

- Gli immobili concessi in uso gratuito a parenti entro il 1° grado a patto che vi risiedano, previa autocertificazione da presentare all'ufficio competente entro la scadenza del 16 giugno;

Sono escluse dall'agevolazione le ville (A8), i castelli (A9) e le abitazioni di lusso (A1).

Soggetti passivi

Sono tenuti al pagamento dell'ICI il proprietario di immobili (fabbricati, aree fabbricabili, terreni agricoli) o il titolare di diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie, sugli stessi, anche se non residente in Italia, nonché il locatario di leasing immobiliare,

In caso di separazione legale o divorzio, il coniuge non assegnatario sarà esente e/o dovrà versare l'imposta, usufruendo dell'aliquota e delle detrazioni ICI, previste per l'abitazione principale **in fabbricati di cat. A1, A8 e A9**, a condizione che non sia proprietario o titolare di un altro diritto reale di godimento su un immobile situato nello stesso Comune, dove è situata la casa coniugale.

Aliquote e detrazioni

Le aliquote I.C.I. per l'anno 2009 sono le seguenti:

- 5,00 per mille per abitazione principale e per le rispettive pertinenze, **solo per i fabbricati di cat. A1, A8 e A9;**
- 5,00 per mille per immobili concessi in uso gratuito a parenti entro il 1° grado in linea retta a condizione che vi risiedano e relative pertinenze, **solo per i fabbricati di cat. A1, A8 e A9**, e previa autocertificazione da presentare all'ufficio competente entro la scadenza del 16 giugno;
- 6,50 per mille immobili locati secondo la L. 431/98 e pertinenze
- 6,50 per mille immobili di cat. "D"
- 6,50 per mille per immobili diversi dall'abitazione principale e pertinenze e diversi dalla cat. "D"
- 6,00 per mille per terreni agricoli
- 7,00 per mille per aree edificabili
-

Le detrazioni

La detrazione comunale per l'abitazione principale è di € 103.29 per :

- l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale e le relative pertinenze, anche se distintamente iscritte in catasto, **solo per i fabbricati di cat. A1, A8 e A9**
- Gli immobili concessi in uso gratuito a parenti entro il 1° grado a patto che vi risiedano, **solo per i fabbricati di cat. A1, A8 e A9**, previa autocertificazione da presentare all'ufficio competente entro la scadenza del 16 giugno

ad eccezione di particolari beneficiari appartenenti alle seguenti categorie e condizioni:

- Pensionati singoli, risultanti dal certificato di residenza, con reddito annuale imponibile ai fini IRPEF non superiore ad €. 13.000,00 a condizione che non risultino proprietari di altri immobili (eccetto l'eventuale box);
- Pensionati, disoccupati, lavoratori in cassa integrazione ovvero in mobilità, con reddito annuale imponibile ai fini IRPEF di tutti i componenti del nucleo familiare non superiore ad €. 13.000,00 a condizione che non risultino proprietari di altri immobili (eccetto l'eventuale box);

Portatori di handicap con attestato di invalidità civile, con reddito annuale imponibile ai fini IRPEF di tutti i componenti del nucleo familiare non superiore ad €. 15.000,00 a condizione che non risultino proprietari di altri immobili (eccetto l'eventuale box), la cui detrazione è elevata ad €. 258,23, previa comunicazione della loro situazione al Comune entro il 16 giugno 2009, come da modello di richiesta disponibile presso gli uffici comunali, , **solo per i fabbricati di cat. A1, A8 e A9.**

Le rendite catastali vanno incrementate del 5%

Aree edificabili

In riferimento alla deliberazione comunale n° 11 del 28/03/2007 e successive delibere di conferma, sono stati quantificati i valori/mq minimi delle aree edificabili:

aree residenziali di completamento	€. 120,00/mq
aree residenziali di espansione urbanistica	€. 120,00/mq
aree residenziali di espansione (senza opere di urbanizzazione)	€. 115,00/mq
area residenziale soggetta PEEP- Landriano –Pairana	€. 81,00/mq
aree artigianale – industriale di completamento	€. 69,00/mq
area artigianale – industriale di espansione	€. 68,00/mq.
area commerciale senza urbanizzazione	€. 80,00/mq

Pagamento

Il pagamento dovrà essere effettuato:

Acconto: entro il **16 giugno 2009** nella misura del **50%** dell'imposta dovuta sulla base delle aliquote e delle detrazioni **dell'anno 2008**, ovvero nel caso in cui non siano intervenute variazioni, il versamento dovrà essere pari al **50%** dell'intera imposta (acconto e saldo) versata per l'anno precedente.

Saldo: entro il **16 dicembre 2009** sulla base delle aliquote e detrazioni fissate dal Comune per l'anno 2009, ovvero il totale dell'I.C.I. dovuta secondo le aliquote e detrazioni dell'anno 2009, detratto quanto versato in acconto il 16 giugno 2009.

Rimane invariata la possibilità di versare l'intera imposta dovuta per il 2009 entro il 16 giugno 2009.

Ricordiamo che il pagamento dell'imposta deve essere effettuato con versamento sul c/c postale n. 80991276 intestato a: Comune di Landriano – Servizio Tesoreria ICI – Piazza Garibaldi 1 – 27015 Landriano (PV) oppure tramite versamento con F24.

Dichiarazioni

Dal 1/01/2008 è stato soppresso parzialmente l'obbligo di dichiarazione ICI. Tale obbligo tuttavia permane nei casi in cui si vuole far valere il diritto ad ottenere riduzioni d'imposta previste dalla normativa vigente o dal regolamento Comunale

Informazioni

Informazioni sull'ICI sono inoltre reperibili presso la Soc. Tributi Italia S.p.A. dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,00, al numero telefonico 0143/827884 – fax 0143/827125