

COMUNE DI LANDRIANO PROVINCIA DI PAVIA



REG. AP. N° 46/2011

COMUNE DI LANDRIANO
Pubblicato all'Albo Pretorio dal 14/01/11 al 29/01/11
AMMESSO COMUNALE
Guazzoni Graziella

P.zza Garibaldi 14 - 27015 Landriano
TEL. 0382/64001 - FAX 0382/615581 - 615690
E-mail: info@comune.landriano.pv.it
www.comunelandriano.it

Prot. 466

CONFERENZA DI SERVIZI

(art. 5 D.P.R. n. 447/1998, come modificato dal D.P.R. n. 440/2000,
e art. 97 legge regionale n. 12/2005)

Oggetto: **Progetto comportante variante agli strumenti urbanistici (ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. n. 447/1998 e dell'art. 97 della legge regionale n. 12/2005) in variante al progetto di dismissione di un allevamento suinicolo e contestuale insediamento di attività produttive in Comune di Landriano (SUAP n. 2).**

VERBALE n. 2

L'anno Duemilaundici, il giorno Quattordici del mese di Gennaio, presso la sede del Comune di Landriano, Piazza Garibaldi, 14 alle ore 12,00, si è tenuta la seconda seduta della Conferenza di servizi convocata dal Comune di Landriano con nota in data 03-01-2011 prot. n. 61 per l'esame del progetto comportante variante agli strumenti urbanistici presentato dai proprietari Sigg. Pozzi Pino, Santino, Dario, dalla Società mandataria Società Immobiliare Girasoli S.r.l. e dalle Società utilizzatrici JBC e SABINA SERVICE.

Alla Conferenza di servizi sono state regolarmente convocate, in qualità di amministrazioni coinvolte nel procedimento:

- Asl – Azienda Sanitaria Locale – Pavia
- A.R.P.A. - Dipartimento di Pavia
- Provincia di Pavia – Divisione Territorio

Sono stati inoltre invitati a intervenire alla conferenza di servizi:

- Comune di Vidigulfo
- Comune di Torrevecchia Pia

Sono presenti e partecipano alla Conferenza:

per il Comune di Landriano
Geom. Luigi Frosio – Responsabile del Procedimento
Arch. Laura Curti – Consulente Tecnico

Sono inoltre presenti alla Conferenza:

Dottor Mauro Cavicchini, in qualità di consulente amministrativo del Comune di Landriano

Dott. Mauro Perracino in qualità di consulente amministrativo del Comune di Landriano

Non sono presenti e non partecipano alla Conferenza:

Asl. – Azienda Sanitaria Locale – Pavia

A.R.P.A. - Dipartimento di Pavia

Provincia di Pavia – Settore Territorio, come da comunicazione pervenuta via fax al protocollo n. 401 in data 13/01/2011 (che si allega).

Ai fini del valido insediamento della Conferenza di servizi, e quindi preliminarmente all'apertura della seduta, il rappresentante del Comune di Landriano, e responsabile del procedimento, Geom Luigi Frosio dichiara che:

- La seconda Conferenza di servizi per l'esame del progetto in variante allo strumento urbanistico presentato è stata formalmente convocata dal Comune di Landriano con nota in data 03-01-2011 prot. n. 61 (allegata al presente verbale), pervenute alla Asl, all'Arpa e alla Provincia tutte in data 07/01/2011 .

Della convocazione della Conferenza di servizi è stato dato pubblico avviso mediante affissione della nota di convocazione medesima all'Albo pretorio del Comune di Landriano dal 10-01-2011 al 14-01-2011 con n. 02/2011, nonché pubblicata sul sito del Comune.

Dichiarata aperta la seduta, quanto ai contenuti del progetto in variante allo strumento urbanistico sottoposto all'esame della Conferenza, si dà atto che:

- il progetto è stato preliminarmente rigettato con nota del Comune di Landriano in data 07-09-2010 in quanto in contrasto con le previsioni del P.R.G. vigente – art. 40-bis delle Norme Tecniche d'Attuazione ;
- il progetto proposto risulta in variante al Piano regolatore vigente nel Comune di Landriano ;
- il progetto risulta conforme agli *“Indirizzi relativi ai progetti che comportano variante agli strumenti urbanistici comunali ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. n. 447/1998 e dell'art. 97 della Legge Regionale n. 12/2005”* approvati dal Comune di Landriano con delibera di Consiglio Comunale n . 56 del 21 novembre 2006 e agli *“Indirizzi dell'Amministrazione Comunale per la dismissione dell'allevamento suinicolo di proprietà eredi Pozzi ed il contestuale insediamento di attività produttive e logistiche”* approvati dal Comune di Landriano con delibera di Giunta Comunale n. 93 del 31-07-2007;
- il Comune di Landriano ha presentato in data 02-07-2010 protocollo T1.2010.14841 alla Regione Lombardia –Valutazione di Impatto Ambientale– istanza per la verifica di assoggettabilità alla V.I.A. .
- La Regione – Direzione Generale Ambientale , Energia e Reti Tutela Ambientale Valutazione di Impatto Ambientale, ha risposto con protocollo T1.2010.0016737 in data 05/08/2010 .

Preliminarmente allo svolgimento della Conferenza dei servizi, sono pervenuti al Comune :

- Nota dell'ASL di Pavia a prot. n. 11989 in data 11/11/2010 con la quale si esprime parere favorevole sul progetto (la nota viene allegata) ;
- Nota del Comando provinciale dei Vigili del Fuoco, prot. n. 12046 del 12/11/2010 con la quale si attesta la conformità del progetto alla normativa vigente di sicurezza (la nota viene allegata) ;

- Nota del Settore Territorio della Provincia di Pavia , Prot. 13589 del 27/12/2010, alla quale è unita la delibera di Giunta Provinciale n. 534/87174 del 23/12/2010 che esprime valutazione di compatibilità del progetto , e della connessa variante urbanistica, con il PTCP vigente (la nota viene allegata) .

La Conferenza dei Servizi prende altresì atto che si è conclusa la procedura di verifica di esclusione dalla VAS, come risulta dal Provvedimento prot. 12282 in data 18/11/2010 (il provvedimento viene allegato).

Tutto ciò premesso , la seconda Conferenza di Servizi determina di assumere la decisione finale e pertanto , sulla base dei pareri favorevoli espressi dal Comune di Landriano, dall'ASL di Pavia, dal Comando Provinciale dei VVFF di Pavia, nonché sulla base della valutazione di compatibilità con il PTCP resa dal Settore Territorio della Provincia di Pavia determina di approvare il progetto presentato, costituito dai seguenti documenti ed elaborati:

1. Attestazione del Comune di Landriano ai sensi dell'art. 5, comma 1 del D.P.R. 447/98;
2. Variante parziale al P.R.G. Vigente- Elaborato n. 1 ;
3. Allegato A – relazione tecnico illustrativa
4. Allegato B – Relazione geologica (con Allegato 15)
5. Dichiarazione della classe di fattibilità geologica
6. Allegato D – Tipo di frazionamento
7. Allegato E – Opere extra (parcheggi, verde, fognatura comunale)
8. Allegato F – Relazione smaltimento acque nere
9. Tav. 1 – Inquadramento territoriale aree di intervento
10. Tav.2 – Stato iniziale
11. Tav. 2 bis – confronto stato iniziale e progetto
12. Tav. 3 - dettaglio aree a standard
13. Tav. 3B - opere extra comparto(parcheggi, verde, fognatura comunale)
14. Tav. 4A – planivolumetrico generale dati planimetrici
15. Tav. 4B - planivolumetrico
16. Tav. 5A - Pianta unità 1
17. Tav. 5B – Pianta unità 2
18. Tav.6A - Prospetti e Sezione unità 1
19. Tav.6B - Prospetti e Sezione unità 2
20. Tav. 7 – L 13/89 superamento barriere architettoniche unità 1 e unità 2
21. Tav. 8 – Reti fognarie acque bianche e nere
22. Interventi a carattere naturalistico nelle aree di compensazione – Relazione e Tavola 1
23. Valutazione impatto acustico
24. Verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica
25. Bozza di convenzione

La determinazione favorevole della Conferenza dei Servizi costituisce adozione del progetto in variante.

Il presente Verbale unitamente al Verbale della precedente Conferenza ed ai documenti ed elaborati costituenti il progetto sul quale la conferenza si è determinata favorevolmente, sarà depositato presso la Segreteria del Comune di Landriano per 15 giorni consecutivi e nei successivi 15 giorni consecutivi, sarà possibile presentare osservazioni.

L'Avviso della determinazione favorevole della Conferenza, sarà pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito del Comune di Landriano e sul quotidiano La Provincia Pavese .

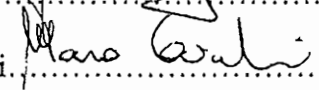
La Conferenza di servizi conclude i propri lavori alle ore 12.30.


Letto, approvato e sottoscritto

Per il Comune di Landriano

Geom. Luigi Frosio 

Arch. Laura Curti 

Dott. Mauro Cavicchini 

Dott. Mauro Perracino 

Il verbalizzante

..... 

Landriano, lì 14 gennaio 2011